

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník :
Názov firmy Stolnotenisový klub Prievidza
Zastúpený: Ing. Tiborom Hanešom, prezidentom klubu
Sídlo: Hrabová 358/8, Prievidza
IČ DPH: 37920251
Bankové spojenie: UniCreditBank č. účtu: 6624578000/1111
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k podnájmu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa na prízemí v rozlohe 288 m² a malá telocvičňa v rozlohe 144 m²**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel tréningov a zápasov stolnotenisového klubu, **každý utorok od 18.00 do 19.30 hod a každý štvrtok od 17.45 do 19.15 hod.**

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01. 10. 2012 do 31. 03. 2013.
V prípade podnájmu veľkej telocvične po termíne 31.3. 2012, bude nájomná zmluva riešená formou Dodatku, kde budú doplnené podmienky platby o podnájme na nasledujúce obdobie.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory:
Podnájomník zaplatí nájomné **1,00 € do 10. 12. 2012**
- Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
75	8,5 €	637,50 €
Spolu:		637,50 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 637,50 € nasledovne :

CVČ SPEKTRUM
 Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
 Zmluva nadobúda účinnosť dňom 30.9.2012
 v Prievidzi 19.9.2012 podpis

a) za obdobie od 01. 10. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške:
(25 x 1,5 x 8,5 €) = 318,75 € + 1 € (nájom), spolu: 319,75 € do 10. 12. 2012

b) za obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 03. 2013 vo výške:
(25 x 1,5 x 8,5 €) = 318,75 € do 15. 03. 2013

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9017973002/5600 PRIMA BANKA a.s.
- pobočka Prievidza, variabilný symbol: 7/2012

5. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť podnájomníkovi priestory malej telocvične na organizovanie turnajov a súťaží vždy v sobotu podľa rozpisu STK bezplatne s tým, že podnájomník – STK bude zapožičiavať CVC pingpongové stoly za účelom ich využívania pre potreby CVC.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dohodnutých dňoch zabezpečiť otvorenie CVC a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVC.

2. Povinnosti podnájomníka:

- a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVC len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVC,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVC v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVC alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 12.9. 2012

V Prievidzi dňa 12.9. 2012

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
UL. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 35 12 333 DIČ: 2021623021



.....
Za prenajímateľa:
Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ

STOLNOTENISOVÝ KLUB
PRIEVIDZA



.....
Za podnájomníka: Ing. Tibor Haneš

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.



.....
Za mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

